டிராக்டர் லோடுடன் பலமுறை சென்று வந்ததால் இந்த இடத்தில் உள்ள மண் நன்கு இறுகியும் அதன் பிறகு பெய்த மழையில் மேலும் கெட்டியாகிஉள்ளதால் அந்தப்பகுதில் உள்ள மண்ணில் வேர் ஓட்டம் ஏற்பட வாய்ப்பு மிகவும் குறைவாக இருக்கும். அதன் காரணமாகவே இதுபோன்று வளர்ச்சி குன்றி காணப்படும். கடலைபருப்பும் இங்கு குறைவாகத்தான் கிடைக்கும். கடலைக்கு மண் பொலபொலவென்று இருக்க வேண்டும். அவ்வாறு இருந்தால்தான் பலன் கிட்டும்.